

印花稅 – 馬來西亞印花稅法令 1949

一切簽署的正式文件都需要繳付印花稅。數額則依據文件的種類來征收相關的印花稅。

印花稅豁免指令 2016 在 2017 年 1 月 1 日生效。

欲申請此印花稅豁免的人士需要符合以下所有條件方有資格豁免成功： -

1. 馬來西亞公民**個人**名下購買任何一間低於**市價** RM500,000.00 **居住用建築產業**;
2. 該買賣合約須在 2017 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日內簽署;
3. 該個人購買者不曾擁有任何一間居住用建築產業包括贈送的，比如父母轉讓。簡單來說，該購買者必須是居住用建築產業的**首購族**；及
4. 申請者須要簽署宣誓聲明

居住用建築產業 (Residential property)

意思是指房屋、高級公寓、公寓等專用於住處的居住建築產業

個人 (Individual)

意思是指一個購買者或者共同/聯名購買者

市價 (Value)

應當根據市場價格而不是文件上所指示的數額

首購族 (first time residential property buyer)

第一次購買居住用建築產業的買家。

印花稅豁免數額如下：

居住用建築產業市價	豁免數額
RM300,000.00 或以下	100 % 豁免， 即是無需繳付印花稅 **1
高於 RM300,000.00 直到 RM500,000.00	從需該繳付的印花稅總額豁免 RM5,000.00 **2

居住用建築產業市價	印花稅繳付%
首 RM100,000.00	1%
接下來的 RM400,000.00	2%
之後的數額	3%

例子 1 : 100% 豁免个案讨论

居住用建筑产业市值为 RM300,000.00	印花税缴付%	数额 RM	
首 RM100,000.00	1%	1,000.00	(1)
接下来的 RM200,000.00 (RM300,000.00 减首 RM100,000.00)	2%	4,000.00	(2)
印花税豁免前总额		5,000.00	(1) + (2)
减去 : 印花税豁免数额 100%		(5,000.00)	**1
最后需要缴付的印花税数额		0.00	

例子 2 : 居住用建筑产业市值介于 RM300,000.00 – RM500,000.00

居住用建筑产业市值为 RM450,000.00	印花税缴付%	数额 RM	
首 RM100,000.00	1%	1,000.00	(1)
接下来的 RM350,000.00 (RM450,000.00 减首 RM100,000.00)	2%	7,000.00	(2)
印花税豁免前总额		8,000.00	(1) + (2)
减去 : 印花税豁免数额		(5,000.00)	**2
最后需要缴付的印花税数额		3,000.00	

例子 3 : 2 名买方, 1 个是首购族另外 1 个不是

居住用建筑产业市值为 RM450,000.00	印花税缴付%	数额 RM	
首 RM100,000.00	1%	1,000.00	(1)
接下来的 RM350,000.00 (RM450,000.00 减首 RM100,000.00)	2%	7,000.00	(2)
印花税豁免前总额		8,000.00	(1) + (2)
减去 : 印花税豁免数额 (RM5,000.00 / 2)		(2,500.00)	
最后需要缴付的印花税数额		5,500.00	

贷款合约

同样的，贷款合约也需要缴付印花税。成功申请买卖合同/转让文件印花税豁免的首购族也一样可以申请贷款合约印花税豁免。

印花稅豁免數額如下：

居住用建築產業市值	豁免數額
RM300,000.00 或以下	100 % 豁免，即是不需繳付印花稅 **1
高於 RM300,000.00 直到 RM500,000.00	從需該繳付的印花稅總額豁免 RM1,500.00 **2

例子 1 : 100% 豁免個案討論

居住用建築產業市值為 RM300,000.00	印花稅繳付%	數額 RM
貸款額以 90% 計算為 RM270,000.00 (RM300,000.00 x 90%)	0.5%	1,350.00 (1)
印花稅豁免前總額		1,350.00 (1)
減去：印花稅豁免數額 100%		(1,350.00) **1
最後需要繳付的印花稅數額		0.00 =====

例子 2 : 居住用建築產業市值介於 RM300,000.00 – RM500,000.00

居住用建築產業市值為 RM450,000.00	印花稅繳付%	數額 RM
貸款額以 90% 計算為 RM405,000.00 (RM450,000.00 x 90%)	0.5%	2,025.00 (1)
印花稅豁免前總額		2,025.00 (1)
減去：印花稅豁免數額		(1,500.00) **2
最後需要繳付的印花稅數額		525.00 =====



Copy Right of JT PROPERTYINFO

Writer : Jodie Tan
E-mail : consult@property.jodietan.my
Mobile No. : +6016-755 7722
Website : <http://jtpropertyinfo.com>

ALL RIGHTS RESERVED

JT PROPERTYINFO

秀灵房地产指南及最新最准资讯分享平台



**INFORMATION
DELIVERS
ACCURATE
SOLUTIONS**

JT PROPERTYINFO

Malaysia Real Estate Property Blog, Talk, Review, Resources and
Advice by Jodie Tan ~ real estate property's freelance writer,
blogger, investor, and advisor.

HELPING YOU IN MAKING
INFORMED DECISIONS IS MY
AIM TO HAVE THIS BLOG

JODIETAN

陈秀灵房地产指南针